

Opis prac adaptacyjnych pomieszczeń w budynku nr 102A zlokalizowanym na terenie Szpitala Specjalistycznego im. dr Józefa Babińskiego w Krakowie, celem ich dostosowania do wykonywania usług laboratoryjnych.

I. Stan istniejący:

Budynek (dobudówka) parterowy, bez podpiwniczenia, konstrukcja ścian cegła silikatowa, nie ocieplony, dach jednospadowy żelbetowy pokryty papą na lepiku, ogniomury z trzech stron okute blachą ocynk, na dachu wyprowadzone cztery kominki wentylacyjne.

II. Zakres prac adaptacyjno-dostosowawczych.

Przedmiotem prac adaptacyjnych, dla których należy opracować stosowny projekt budowlano wykonawczy i uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje (konserwator, straż pożarna, sanepid, kominiarz itp.) jest wykonanie prac budowlano-instalacyjno-wykończeniowych dostosowujących obecne pomieszczenia budynku 102A o numerach 3, 4, 5, do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie prowadzenia świadczenia usług laboratoryjnych. Prace powyższe polegać będą w szczególności na modernizacji lub wykonaniu:

- instalacji wentylacji mechanicznej
- instalacji wodno kanalizacyjnej
- instalacji c.o.
- instalacji elektrycznej, oświetleniowej
- warstw docelowych posadzek, wykończenia ścian i sufitów
- dostosowanie funkcjonalno-przestrzenne wnętrz pomieszczeń (np. wykonanie ścian działowych, montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien)

III. Zakres prac remontowo budowlanych koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji inwestycji:

Dach

1. Nacięcie pęcherzy pokrycia dachowego z papy i zerwanie fragmentów pokrycia oraz demontaż kominków wentylacyjnych z blachy
2. Zerwanie obróbek blacharskich na ogniomurach
3. Demontaż rynien i rur spustowych
4. Wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej

5. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną (dwie warstwy)
6. Montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV

Posadzka

1. Zerwanie podłoża betonowego
2. Pogłębienie posadzki (wybranie warstwy podposadzkowej)
3. Wykonanie podkładu betonowego
4. Wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany
5. Wykonanie termo-izolacji podposadzkowej ze styropianu FS-20 gr. 5 cm na folii PCV
6. Wykonanie wylewki cementowej zbrojonej pod docelowe warstwy posadzkowe

Naprawa nawierzchni asfaltowej

1. Oczyszczenie istniejącego podłoża asfaltobetonu
2. Wykonanie warstwy wiążącej gr. 2cm z masy asfaltobetonu
3. Wykonanie warstwy ścieralnej gr. 5cm z masy asfaltobetonu

W załączeniu szczegółowy przedmiar robót, zestawienie wyników obmiaru powierzchni – Budyńku 102A, opracowane przez KPG Sp. z o.o. z II-IV 2003r, oraz szkic pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji.

Opracował:

Inspektor Nadzoru Budowlanego Piotr Błachut

Kraków 2008-11-05