



Szpital Specjalistyczny
im. dr Józefa Babińskiego

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Kraków, 27.03.2009r.

NIP 676-20-96-303

DOA ZP/424/1/2009

Adres :
ul. Babińskiego 29
30-393 Kraków
fax:+48 12 262 13 35

Dotyczy: konkursu ofert na udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej połączonej z wynajmem pomieszczeń, dzierżawą aparatury medycznej oraz pozostałego wyposażenia laboratorium oraz przejęciem pracowników laboratorium Szpitala Babińskiego zgodnie z art. 23' kodeksu pracy.

Dyrektor
mgr Marzena Grochowska
Tel.:+48 12 65 24 345

p.o. z-cy Dyrektora ds. Lecznictwa
dr n.med. Wiesław Sowa
Tel. +48 12 65 24 347

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Stanisława Morze
Tel.:+48 12 65 24 420

Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji i Infraskruktury
mgr Magdalena Józefiak
Tel.:+48 12 65 24 410

Z-ca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa
mgr Teresa Nieżankowska
Tel.: +48 12 65 24 325

Główny Księgowy
inż. Iwona Zięba
Tel.: +48 12 65 24 362

Szpital Babińskiego informuje, że w/w konkursie wpłynęły następujące zapytania:

1. Załącznik nr 8 do SWKO:

a. § 3 ust. 3 – prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku połączenia istniejącego w Szpitalu systemu informatycznego z systemem laboratoryjnym, koszty dostosowania systemu ESCULAP pokryć ma Zamawiający, firma dostarczająca system ESCULAP czy Wykonawca? W przypadku gdy koszty te pokryć ma Wykonawca prosimy o podanie wysokości tych kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozpatruje kwestii dostosowania systemu istniejącego w Szpitalu do systemu laboratoryjnego Wykonawcy

b. § 3 ust. 4 – prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku zmiany szpitalnego systemu informatycznego Wykonawca pokrywa koszty dostosowania tylko swojego systemu (laboratoryjnego) czy również systemu szpitalnego?

Odpowiedź:

Na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania swojego systemu do systemu szpitalnego.

c. § 11 ust. 2 – zapis ten jest zaprzeczeniem zapisu w § 11 ust. 1 ponieważ Zamawiający wyraża zgodę na udzielanie świadczeń podmiotom innym niż Szpital a z drugiej strony w § 11 ust. 2 zabrania tego robić na aparatach będących własnością Zamawiającego i dzierżawionych Wykonawcy, przez co w rzeczywistości ogranicza o ile w ogóle nie zabrania udzielania świadczeń zdrowotnych innym podmiotom. Prosimy o dokonanie korekty tych zapisów lub udzielenie wyjaśnień w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy w zakresie §11 bez zmian.

d. § 18 ust. 1 c – nie zgadzamy się na wysokość kary, która jest rażąco wygórowana i narusza zapis art. 484 § 2 Kodeksu Cywilnego, który stanowi, iż „jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane dłużnik może żądać zmniejszenia kary umownej”. To również dotyczy przypadku gdy kara umowna jest rażąco wygórowana. Prosimy o zmianę tego zapisu.

Odpowiedź:



Szpital Specjalistyczny
im. dr Józefa Babińskiego

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Zamawiający pozostawia zapisy umowy w zakresie §18 ust.1 c bez zmian.

2. Załącznik nr 9 do SWKO:

a. § 1 ust. 1 i 4 – prosimy o zmianę terminu „Wynajem” na „Najem”.

Odpowiedź:

Zamawiający przed podpisaniem umowy na najem oraz umowy na badania z zakresu diagnostyki laboratoryjnej dokona zmian terminów, tak aby odpowiadały one pojęciom, którymi operuje kodeks cywilny.

b. § 1 ust. 1 i 2 – prosimy o uzupełnienie brakującego numeru załącznika.

Odpowiedź:

Numery załączników do umowy najmu zostaną uzupełnione przed podpisaniem umowy w Wykonawcą.

c. § 3 ust. 4 – prosimy o uzupełnienie o zapis dotyczący zwrotnego przekazania pomieszczeń w budynku nr 13 po zakończenia prac remontowych w pomieszczeniach docelowych w budynku nr 102A.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełnienia §3 ust.4 o zaproponowany zapis, tym bardziej, że w odpowiedzi na pytania z dnia 18.03.2009r. dokonał odpowiedniej zmiany §1 ust1 w tym zakresie.

d. § 3 ust. 5 – prosimy o sprecyzowanie że zapis ten dotyczy wyłącznie urządzeń dzierżawionych od Szpitala.

Odpowiedź:

§3 ust.5 otrzymuje następujące brzmienie:

„Specjalistyczna aparatura medyczna, dzierżawiona przez Najemcę od Wynajmującego na podstawie niniejszej umowy, przekazana zostanie zwrotnie Wynajmującemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

e. Prosimy o określenie czy budynek nr 102A objęty jest ochroną prowadzoną przez Konserwatora Zabytków, ponieważ prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych w budynkach zabytkowych wymaga zgody konserwatora zabytków. Uzyskanie takiej zgody jest czasochłonne i może przekroczyć czas wyznaczony przez Wynajmującego na prowadzenie prac remontowych a w konsekwencji zerwanie umowy najmu z winy Najemcy.

Odpowiedź:

Budynek nr 102A nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest posadowiony na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków.

f. § 5 ust. 16 – prosimy o wyjaśnienie przyczyny, dla której na przeprowadzone roboty remontowe adaptacyjno-dostosowawcze Najemca powinien udzielić 4 letniej gwarancji od momentu podpisania protokołu odbioru inwestycji, co w rzeczywistości będzie przekraczało o 6 miesięcy okres obowiązywania umowy najmu.

Odpowiedź:

Długość okresu gwarancji wykonanych prac adaptacyjno-dostosowawczych nie zależy i nie jest powiązana z długością trwania umowy najmu. Zamawiający



Szpital Specjalistyczny
im. dr Józefa Babińskiego

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

wskazując 4-letni termin gwarancji kierował się zwyczajowo przyjętym okresem gwarancji na tego typu prace budowlane.

g. § 7 ust. 1 b – prosimy o określenie wysokości czynszu najmu za dzierżawę urządzeń określonych w załączniku nr 3 do SWKO.

Odpowiedź:

Zasady dzierżawy sprzętu medycznego zostały podane w umowie najmu stanowiącej załącznik nr 9 do SWKO, czynsz dzierżawny odnośnie aparatów o l.p. 5,6 w załączniku nr SWKO należy wliczyć w czynsz najmu pomieszczeń.

h. § 7 ust. 3 – prosimy o określenie, jaka będzie wysokość czynszu najmu za pomieszczenia w budynku przyszłego laboratorium (budynek nr 102A) w okresie prowadzenia prac remontowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z brzmieniem §7 ust.3 umowy najmu kwota czynszu najmu za pomieszczenia w budynku przyszłego laboratorium ponoszona będzie przez Najemcę dopiero od dnia sporządzenia protokolarnego odbioru pomieszczeń budynku 102A, o którym mowa w §4 ust.6 umowy najmu.

Prosimy o zmianę numeracji paragrafów od 10 do 11 ponieważ numeracja jest zdublowana

Odpowiedź:

Zamiana numeracji paragrafów zostanie wprowadzone w momencie podpisywania umowy.